

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO POVOLENÍ STAVBY

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Název stavby: Stavební úpravy střešní konstrukce s vybudováním konstrukce pro uložení FVE panelů Obecní dům Starý Mateřov č.p. 34, p.č.st. 46 k.ú. Starý Mateřov [755079]

Vypracoval: Ing. et Ing. Michala Řehořová
Zodpovědný projektant: Martin Havlíček
Datum: 1/2026



OBSAH

A.1.	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	3
A.1. 1.	Údaje o stavbě.....	3
A.1. 2.	Údaje o zpracovateli projektové dokumentace.....	3
A.2.	SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ.....	4
A.3.	TEA - TECHNICKO-EKONOMICKÉ ATRIBUTY BUDOV	4
A.4.	ATRIBUTY STAVBY PRO STANOVENÍ PODMÍNEK NAPOJENÍ A PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH A BEZPEČNOSTNÍCH PÁSMECH DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY.....	5

A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1. 1. ÚDAJE O STAVBĚ

a. název stavby:

Novostavba bytového domu s 12 bytovými jednotkami p.č.st 213 a 6894, k.ú. Brumovice [613096]

b. místo stavby – kraj, katastrální území, parcelní čísla pozemků, u budov adresa a čísla popisná, výčet pozemků s právem zákonné služebnosti, parcelní čísla pozemků zařízení staveniště:

Předmětem projektové dokumentace je stavební úprava stávající střešní konstrukce objektu Obecního domu ve Starém Mateřov p.č. st. 46, č.p. 34, katastrální území Starý Máteřov (755079)

Úprava spočívá v:

- rozebrání části stávající střešní konstrukce,
- doplnění nové nosné dřevěné konstrukce,
- vytvoření konstrukce pro osazení fotovoltaických panelů,
- úpravě klempířských prvků (žlaby, svody, oplechování),
- lokální úpravě základových konstrukcí pro nové podpůrné prvky.

Nejedná se o změnu účelu užívání stavby. Objekt nadále slouží jako obecní dům.

c. předmět projektové dokumentace – nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby:

Stavba se nachází v zastavěném území obce Starý Máteřov, okres Pardubice.

Objekt je situován při místní komunikaci v centrální části obce

Pozemek:

- p.č.st. 46
- k.ú. Starý Máteřov

Stavba není situována v záplavovém ani poddolovaném území.

A.1. 2. ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

a. jméno, popřípadě jména a příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (právní osoba),

IPOKa s.r.o.

Blanky Waleské 558

281 02 Cerhenice

IČO 07837071

DIČ CZ07837071

b. jméno, popřípadě jména a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných nebo registrovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Martin Havlíček, ČKAIT: 0012381, TP00

c. jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných nebo registrovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou

autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace,

Architektonická část:	Martin Havlíček, ČKAIT: 0012381, TP00
Stavebně konstrukční řešení:	Ing. Martin Šponar ČKAIT: 0011907, IS00
Požárně bezpečnostní řešení:	Ing. Lukáš Košata ČKAIT: 0015298, IH00

- d. jméno, popřípadě jména a příjmení autorizovaného zeměměřického inženýra včetně čísla položky, pod kterým je veden v rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů u České komory zeměměřičů.

A.2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Vizuální obhlídka místa stavby
Požadavky investora
Platné vyhlášky a normy používané ve stavební výrobě a projektové činnosti
Územně plánovací dokumentace
Katastrální mapa dané lokality
Stavební normy a stavební zákon
Původní dokumentace ke stavbě
Pasport původní stavby
Studie stavby

A.3. TEA - TECHNICKO-EKONOMICKÉ ATRIBUTY BUDOV

- | | | |
|----|---|-------------------|
| a. | obestavěný prostor | |
| | 180 m ³ | |
| b. | zastavěná plocha | |
| | Zastavěná plocha hlavní stavbou: | 63 m ² |
| c. | podlahová plocha | |
| | Celková užitná plocha 1.NP: | 63 m ² |
| d. | počet podzemních podlaží | |
| | 0 | |
| e. | počet nadzemních podlaží | |
| | 1 | |
| f. | způsob využití | |
| | Úprava střechy | |
| g. | druh konstrukce | |
| | svislá nosná konstrukce dřevo, vodorovné nosné konstrukce dřevo | |
| h. | způsob vytápění | |
| | Není vytápěno | |
| i. | přípojka vodovodu | |
| | Není předmětem PD | |
| j. | přípojka kanalizační sítě | |
| | Není předmětem PD | |

- k. **přípojka plynu**
není zřizována
- l. **výtah**
není předmětem PD

A.4. ATRIBUTY STAVBY PRO STANOVENÍ PODMÍNEK NAPOJENÍ A PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH A BEZPEČNOSTNÍCH PÁSMECH DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- a. **hloubka stavby**
0 m
- b. **výška stavby**
4,220 m
- c. **předpokládaná kapacita počtu osob ve stavbě**
není předmětem PD – jedná se o rozšíření střechy
- d. **plánovaný začátek a konec realizace stavby**
začátek: červen 2026
konec: srpen 2026